

**Umowa Nr ...../...../.....**  
**o kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie ogólnodostępnej stacji ładowania**

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) z dnia ..... została zawarta w Gdańsku pomiędzy:

**Budimex Mobility S.A.** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000418447, kapitał zakładowy w wysokości 3 715 000,00 zł (włacony w całości), BDO: 000582593, NIP: 527 267 59 73, REGON: 146067979, reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiający**”

a

**Wariant 1 – oznaczenie Wykonawcy prowadzącego działalność w formie spółki prawa handlowego:**

..... z siedzibą w ....., adres: ul. ...., 00-000 ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego od numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, kapitale wpłaconym ..... zł (obowiązek wpisania wysokości kapitału zakładowego i wpłaconego dotyczy spółek akcyjnych), NIP: ....., REGON: ....., którą reprezentuje/ą:

1. ....
2. ....

**Wariant 2 – oznaczenie Wykonawcy prowadzącego działalność w formie jednoosobowej działalności gospodarczej:**

..... zamieszkałym/ą w ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres głównego miejsca wykonywania działalności: ....., adres do doręczeń: ..... wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>, NIP: ....., REGON: .....

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

**Zważywszy, że:**

- 1) Zamawiający planuje wybudować i uruchomić ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w lokalizacji ..... („Inwestycja”), którą planuje sfinansować częściowo ze środków pozyskanych na podstawie umowy o dofinansowanie Nr 1905/2023/Wn50/OA-in-fn/D zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 2) Wykonawca posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do realizacji Inwestycji, a oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w przeprowadzonym przez Zamawiającego konkursie ofert;

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania następujący zakres prac:
  - 1) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), niezbędnej do wybudowania i uruchomienia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych (dalej: „Stacja”) której szczegółowy zakres wynika z Załącznika nr 2 do Umowy („Zakres Prac Projektowych”) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód, konsultacji, decyzji i zezwoleń (dalej: „Prace Projektowe”), a także **świadczenie nadzoru autorskiego** (dalej: „Nadzór Autorski”) i opracowanie dokumentacji powykonawczej;
  - 2) **wykonanie robót budowlanych niezbędnych do uruchomienia** Stacji (dalej: „Roboty budowlane”);
  - 3) **zapewnienie odbioru technicznego Stacji** przez właściwą jednostkę UDT.

2. Przedmiot Umowy obejmuje także dokonanie przez Wykonawcę wszelkich innych niezbędnych czynności związanych z wybudowaniem, oznakowaniem, dokonaniem odbioru technicznego, oddaniem do użytkowania i uruchomieniem Stacji w sposób zgodny z przepisami prawa (w tym prawa miejscowego), Umową i celem Inwestycji (choćby takie nieczynności nie były szczegółowo wymienione w Załączniku nr 1), w tym także dokonanie odpowiednich zgłoszeń, uzyskanie stosownych zgód i zezwoleń w powyższym zakresie, a w szczególności dokonanie w imieniu Zamawiającego i w oparciu o Dokumentację Projektową zgłoszeń Robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu oraz przygotowanie i złożenie do właściwej jednostki UDT wniosków o przeprowadzenie badania technicznego Stacji.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że samo zawarcie niniejszej Umowy nie oznacza i nie powinno być interpretowane jako udzielenie Wykonawcy lub któremukolwiek z jego pracowników upoważnienia do dokonania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek czynności prawnych ani do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach przed organami władzy publicznej. Upoważnienie Wykonawcy lub któregokolwiek z jego pracowników do podjęcia wskazanych wyżej działań (o ile okaże się to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy) zostanie dokonane w formie odrębnego pełnomocnictwa
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy osobiście, co w szczególności oznacza, że powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części podmiotom trzecim, bez uzyskania przedniej pisemnej zgody Zamawiającego będzie uznane za rażące naruszenie postanowień Umowy.

## **§2**

### **SPOSÓB WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wszelkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, aktualnymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, przy dochowaniu przez Wykonawcę najwyższej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie wymaganym dla wykonania Przedmiotu Umowy, posiada wpis do Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (Rejestr BDO) pod numerem BDO .....
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez odpowiednio wykwalifikowaną kardę, w szczególności osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane, odpowiednio w zakresie projektowania i prowadzenia robót budowlanych.

### **PRACE PROJEKTOWE**

4. W zakresie Prac Projektowych Strony zgodnie oświadczają i postanawiają, że:
  - 1) szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy objęty projektowaniem został opisany w Załączniku nr 2 – Zakres Prac Projektowych, Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienie do uzupełnienia lub zmiany w/w dokumentu;
  - 2) Wykonawca dokonał kompleksowej analizy Zakresu Prac Projektowych oraz informacji/ wytycznych otrzymanych od Zamawiającego, pod kątem ich poprawności, kompletności oraz przydatności dla celów prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag, uznając, iż są one wystarczające dla terminowego, prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku wydania Wykonawcy przez Zamawiającego polecenia niezgodnego z Zakresem Prac Projektowych lub przepisami obowiązującego prawa, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, wskazując podstawę naruszenia oraz konsekwencje wynikające dla Stron z powyższego naruszenia;
  - 4) jeżeli w trakcie realizacji Prac Projektowych, Wykonawca zauważy / stwierdzi jakiegokolwiek błędy lub nieprawidłowości w zakresie danych do projektowania wskazanych w Zakresie Prac Projektowych albo innych dokumentach, które nie były możliwe do stwierdzenia w dacie zawarcia Umowy lub które ujawniły się podczas wykonywania Prac Projektowych, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednakże niż w terminie 2 dni roboczych od daty ich zauważenia/ stwierdzenia, powiadomić o nich Zamawiającego, w formie pisemnej wraz z przedstawieniem propozycji stosownych zmian/ korekt;
  - 5) o ile Umowa nie zawiera wyraźnie odmiennych postanowień Prace Projektowe obejmują wykonanie wszelkich czynności oraz sporządzenie wszelkiej dokumentacji, jaka jest wymagana do umożliwienia wybudowania budowy/montażu Stacji wraz z przyłączem oraz do późniejszego dokonania odbioru Stacji przez Urząd Dozoru Technicznego (w zakresie dokumentacji powykonawczej), choćby takie czynności i dokumenty nie zostały wprost enumeratywnie wymienione w Załączniku nr 2.
  - 6) do obowiązków Wykonawcy należy:
    - a. uzyskanie wszelkich niezbędnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz Zakresu Prac Projektowych
    - b. wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami;

- c. przygotowanie projektu zgłoszenia robót budowlanych związanych z posadowieniem Stacji i jej przyłączeniem ,
  - d. udzielanie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań;
  - e. przestrzeganie praw własności przemysłowej i praw autorskich w związku z realizacją Prac Projektowych,
  - f. opracowanie Dokumentacji Projektowej dotyczącej Stacji wraz z wewnętrzną linią zasilania;
  - g. opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie jednostkowej przyjętej do zasobu geodezyjnego ośrodka geodezyjnego (lub na aktualnej mapie do celów projektowych, jeśli Strony tak uzgodniły);
  - h. opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej (jeśli jest wymagana), wraz z dokonaniem właściwego zgłoszenia do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego;
  - i. opracowanie tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu;
  - j. opracowanie instrukcji eksploatacji (z wyłączeniem instrukcji eksploatacji samego urządzenia ładującego dostarczanego przez Zamawiającego, do którego załączona będzie instrukcja producenta);
  - k. raportowanie Zamawiającemu o stanie wykonania Dokumentacji Projektowej na każde jego wezwanie.
- 7) Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę każdorazowo w formie pisemnej, w postaci papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośnikach danych (pendrive/dysk usb), zapisane w formacie docx, pdf oraz rysunki w wersji pdf i edytowalnej w dedykowanym rozszerzeniu dla środowiska CAD.
- 8) Dokumentacja Projektowa przekazywana przez Wykonawcę powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań nią objętych oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, i że zostaje wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część elementów podlegających odbiorowi w ramach odbioru Przedmiotu Umowy.
- 9) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji Stacji, a będące skutkiem nienależytego wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki ewentualnego naruszenia przy wykonywaniu przez niego Dokumentacji Projektowej praw autorskich osób trzecich oraz innych odnośnych przepisów prawa i norm, znajdujących zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy.

## **ROBOTY BUDOWLANE (W TYM URUCHOMIENIE STACJI)**

5. W zakresie wykonywania Robót budowlanych Strony postanawiają, że:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty budowlane konieczne do wybudowania i uruchomienia Inwestycji, nawet jeśli nie zostały one przewidziane w Dokumentacji Projektowej, w tym także:
    - a. dokonać niezbędnych czynności związanych z zajęciem pasa drogowego na potrzeby prowadzenia Robót budowlanych w pasie drogowym oraz na potrzeby umieszczenia w nim Stacji (w tym wewnętrznej linii zasilającej będącej częścią Stacji), a także wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji Robót budowlanych, a następnie zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu - z uwzględnieniem wymagań wynikających z decyzji i uzgodnień stanowiących część Załącznika nr 2;
    - b. oznakować i zabezpieczyć teren realizacji Robót budowlanych;
    - c. przedłożenia do akceptacji Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR);
    - d. przestrzegać postanowień Porozumienia o współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącego Załącznik nr 9;
    - e. utrzymywać w czystości teren realizacji Robót budowlanych trakcie ich trwania;
    - f. zachować należyłą ostrożność w czasie prowadzenia robót celem uniknięcia zniszczeń i uszkodzeń, sąsiadującej infrastruktury;
    - g. wykonać oznakowanie poziome i pionowe miejsc parkingowych;
    - h. wykonać niezbędne czynności związane z inwentaryzacją geodezyjną i zgłoszeniem jej do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego;
    - i. wykonać pomiary elektryczne powykonawcze zgodnie z instrukcją producenta Stacji.
  - 2) W celu wykonania Robót budowlanych Zamawiający przekaże Wykonawcy stację ładowania pojazdów elektrycznych SOLA SPEED-E 60kW wraz z dedykowanym fundamentem („Urządzenie”). W pozostałym zakresie Wykonawca wykona Roboty Budowlane przy użyciu własnych materiałów i

urządzeń, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz posiadających odpowiednie certyfikaty, aprobaty lub deklaracje. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały wyłącznie po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń, o których mowa w zd. poprzednim odbywać się będzie zachowaniem formy co najmniej dokumentowej.

2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy Urządzenia celem wykonania uzgodnionych Robót budowlanych nie oznacza i nie powinno być interpretowane jako przeniesienie na Wykonawcę własności takiego Urządzenia, ani jako udzielenie Wykonawcy jakiegokolwiek innego tytułu prawnego do takiego Urządzenia.
3. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za utratę lub wszelkie uszkodzenia Urządzenia, powstałe w toku realizacji Robót budowlanych, od momentu przekazania takiego Urządzenia przez Zamawiającego. W przypadku utraty lub uszkodzenia Urządzenia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawy Urządzenia lub zakupu nowego urządzenia o parametrach nie gorszych niż zniszczone lub uszkodzone Urządzenie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wynikające, z wykonania czynności, o których mowa powyżej zostaną potrącone z wierzytelnościami Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie zniszczenia lub szkody spowodowane w obszarze Stacji lub w ich najbliższym otoczeniu lub szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w toku realizacji Robót budowlanych, od momentu przystąpienia do realizacji Robót Budowlanych. W przypadku wystąpienia zniszczeń lub szkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawy obszaru Stacji lub zlecenia naprawy szkody wyrządzonej osobie trzeciej (w przypadku skierowania roszczenia przez taką osobę wobec Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wynikające, z wykonania czynności, o których mowa w niniejszym ust. 4 zostaną potrącone z wierzytelnościami Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 3**

#### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Autorskiego w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Inwestycji w oparciu o Prace Projektowe.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) dokonywania na żądanie Zamawiającego wizytacji i inspekcji miejsca realizacji Inwestycji;
  - 2) nadzorowania realizacji Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową;
  - 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
  - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z Dokumentacją Projektową;
  - 5) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej uzgodnionych zmian i rozwiązań technicznych niezbędnych dla prawidłowej realizacji oraz odbioru technicznego i uruchomienia Stacji.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż osoba / osoby sprawujące z ramienia Wykonawcy Nadzór Autorski, posiadać będą wszelkie wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia dla wykonywania tego typu czynności.

### **§ 4**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację Projektową i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę (lub w jego imieniu) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr24 poz. 83 ze zm.) ("Dokumenty Objęte Prawami Autorskimi").
2. Wykonawca nieodwołanie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w rozumieniu art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności ("Pola Eksploatacji"):
  - (a) zapisywanie;
  - (b) reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
  - (c) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w pamięci komputera;
  - (d) wprowadzanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia (nadania) Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
  - (e) udostępnianie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
  - (f) wprowadzanie kopii Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi do obrotu gospodarczego;

- (g) użyczenie, wynajmowanie lub wdzierzawianie oryginalnych Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi lub ich kopii;
  - (h) wykorzystywanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w celu przygotowania dokumentacji projektowej, w celu budowy, rozbudowy, przebudowy lub odbudowy Projektu;
  - (i) wykorzystywanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w celu przeprowadzenia prac remontowych w Projekcie, jak również utrzymania Projektu w należytym stanie technicznym;
  - (j) wykorzystywanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego; oraz
  - (k) wykorzystywanie Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z Projektem,
- zarówno w Polsce, jak i za granicą, przy czym przeniesienie majątkowych praw autorskich do każdego utworu stanowiącego część Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi (w celu uniknięcia wątpliwości zawsze wraz z upoważnieniami, zgodami i własnością nośników) następuje automatycznie, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi lub jakiegokolwiek ich części.
3. W przypadku wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabycie powyższych praw przez Zamawiającego następuje z chwilą takiego wygaśnięcia lub odstąpienia, bez względu na jego podstawę.
  4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi oraz wszelkiej związanej z nimi dokumentacji na wszystkich Polach Eksploatacji ("Utworki Zależne") i prawo do korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji, oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował, w tym rozporządzał, zarówno Dokumentami Objętymi Prawami Autorskimi, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w swej działalności gospodarczej w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, utrzymania, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i modernizacji Projektu itp.
  5. Wykonawca oświadcza oraz zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień niniejszego punktu nie narusza żadnych praw osób trzecich. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zapewnić nabycie przez Zamawiającego praw wymienionych powyżej.
  6. Na podstawie art. 392 Kodeksu cywilnego Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z Dokumentami Objętymi Prawami Autorskimi.
  7. Wykonawca zapewni, że jakkolwiek osoba fizyczna będąca twórcą Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi nie będzie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworu w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszymi opracowaniami Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi. W szczególności Wykonawca zapewni, że osoby opracowujące Dokumenty Objęte Prawami Autorskimi, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi, nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do utworów w zakresie: (i) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów, (ii) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, (iii) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów, (iv) decydowania o oznaczeniu utworów nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania ich anonimowo; oraz że wskazane wyżej osoby nie będą podnosić w powyższym zakresie w stosunku do Zamawiającego, podmiotów z nim powiązanych lub jego kontrahentów żadnych roszczeń, w tym w przypadku dokonywania zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi.
  8. W ramach obowiązków określonych w zdaniu poprzednim, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podpisane przez każdą osobę, która przygotowywała Dokumenty Objęte Prawami Autorskimi (a której nazwisko znajduje się na rysunkach), które co do formy będą zgodne z Załącznikiem 12 do Umowy.
  9. W przypadku, gdy dowolna część Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. – Prawo własności przemysłowej albo umową międzynarodową, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w chwili dostarczenia Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi Zamawiającemu.
  10. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, prawa własności nośników, na których Dokumenty Objęte Prawami Autorskimi zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszej Umowie, objęte jest w całości Wynagrodzeniem. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi i Utworów Zależnych w zakresie określonym niniejszą Umową, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

11. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszej Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości, niniejsze postanowienia zachowają ważność po odstąpieniu od Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jeżeli powierzy wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części jakikolwiek osobom trzecim, na podstawie § 1 ust. 5, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia od tak określonych osób trzecich autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac, składających się na Przedmiot Umowy lub jego poszczególne elementy, co najmniej w takim zakresie, jaki mają być one na podstawie Umowy przeniesiony przez Wykonawcę na Zamawiającego.
13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w związku z przeniesieniem na Zamawiającego praw do utworów i Utworów Zależnych zgodnie z postanowieniami niniejszego § 4, Zamawiający będzie miał prawo scedować lub przenieść wszystkie lub niektóre prawa nabyte na podstawie niniejszej Umowy na rzecz dowolnego podmiotu trzeciego.
14. Wykonawca, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich, patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa, należących do osób trzecich, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich szkód wyrządzonych naruszeniem. Wykonawca nie będzie ponosił takiej odpowiedzialności za zastosowanie rozwiązań, materiałów i technologii objętych prawami autorskimi a narzuconych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych roszczeń i żądań osób trzecich spowodowanych naruszeniem przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, prawa własności intelektualnej, a w szczególności, praw autorskich, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania, w tym także udzielić Zamawiającemu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z powyższymi roszczeniami osób trzecich, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty związane ze rozstrzygnięciem, w tym na drodze sądowej, zasadności roszczeń osób trzecich.

## **§5** **TERMINY**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) wykonanie Prac Projektowych - zgodnie z Harmonogram Realizacji Inwestycji, którego aktualna wersja stanowi Załącznik nr 3 do Umowy **[HRI ZOSTANIE PRZYGOTOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ WYBRANEGO W PRZETARGU I BĘDZIE PODLEGAŁ AKCEPTACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PRZED PODPISANIEM UMOWY]**;
  - 2) prowadzenia Nadzoru Autorskiego – w całym okresie realizacji Inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Prac Projektowych, jednak nie krócej niż do dnia odbioru technicznego Inwestycji przez właściwą jednostkę UDT w terminach wskazanych przez Zamawiającego
  - 3) terminy pośrednie – zgodnie z Harmonogram Realizacji Inwestycji, którego aktualna wersja stanowi Załącznik nr 3 do Umowy **[HRI ZOSTANIE PRZYGOTOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ WYBRANEGO W PRZETARGU I BĘDZIE PODLEGAŁ AKCEPTACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PRZED PODPISANIEM UMOWY]**. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Harmonogramu Realizacji Inwestycji, bez konieczności zmiany Umowy. Zmiana, o której mowa powyżej, odbywać się będzie w formie elektronicznej (e-mail);
  - 4) zakończenie Robót budowlanych - **31.07.2025 r.**, przy czym, w przypadku gdyby do dnia 05.06.2025r. operator systemu dystrybucyjnego nie ukończył budowy dedykowanego przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z warunkami i umową przyłączeniową stanowiącymi część Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, termin ten ulegnie automatycznemu przedłużeniu do dnia następującego po upływie 8 tygodni od dnia wybudowania przez OSD dedykowanego przyłącza elektroenergetycznego w części za którą zgodnie umową o przyłączenie odpowiada OSD;
  - 5) zakończenie realizacji Inwestycji – 4 tygodnie od dnia zakończenia Robót budowlanych i zasilenia Stacji w energię elektryczną przez OSD; przy czym przez zakończenie realizacji Inwestycji Strony uznają uzyskanie odbioru Stacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uruchomienie Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu okoliczności lub wydarzeń, które mogą skutkować przedłużeniem wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia przekraczającego 7 dni lub niewłaściwego wykonywania robót lub zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym przez niewłaściwe wykonywanie robót Strony rozumieją wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną / projektową, aktualnymi normami, wytycznymi Zamawiającego lub obowiązującymi przepisami prawa.

4. Takie samo uprawnienie będzie przysługiwać Zamawiającemu w przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad w Przedmiocie Umowy lub nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub opóźnienie w przystąpieniu do ich usunięcia o więcej niż 7 dni.
5. Koszty wykonawstwa zastępczego, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zostaną powiększone o 10% tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
6. W każdym przypadku, w którym Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy określonymi kosztami wynikającymi z wykonawstwa zastępczego, koszty te rozliczane będą w drodze kompensaty (potrącenie umowne) z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego lub w drodze bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (w zakresie nieobjętym potrąceniem). Koszty te płatne będą przez Wykonawcę przelewem, w terminie 7 dni licząc od daty nadania do Wykonawcy przesyłki poleconej zawierającej fakturę albo notę wystawioną przez Zamawiającego. Rachunkiem bankowym właściwym dla dokonania płatności będzie rachunek wskazany na fakturze.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór częściowy** – dokonywany wg stanu zaawansowania Inwestycji odrębnie dla Prac Projektowych i dla Robót Budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wyznaczonych zgodnie z Załącznikiem nr 1. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony Protokołu Odbioru Części Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego, po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Zamawiającego;  
Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Części Przedmiotu Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności zobowiązań Wykonawcy dotyczących Nadzoru Autorskiego czy obowiązków związanych z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, albo roszczeń z tytułu wad/ nieprawidłowości wykonania przez Wykonawcę Prac Projektowych, jeżeli wady/ nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac Projektowych ujawniły się po dacie dokonania przez Zamawiającego odbioru danej Części Przedmiotu Umowy.
  - 2) **odbiór końcowy** – dokonywany dla całości Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji:
    - a) po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Prac Projektowych, Robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy,
    - b) po uzyskaniu wszelkich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii i uzgodnień pozwalających na uruchomienie i dopuszczenie do eksploatacji Stacji, w tym m.in. po uzyskaniu odbioru technicznego Stacji przez właściwą jednostkę Urząd Dozoru Technicznego,
    - c) po uruchomieniu Stacji,
    - d) komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy lub określonej części Przedmiotu Umowy wyznaczonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty odbiorowe w tym m.in.:
  - 1) oświadczenie o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy / części Przedmiotu Umowy z zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej; zaś w przypadku części Przedmiotu Umowy dot. Robót budowlanych – także oświadczenie o zgodności danej części Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową, zgłoszeniem budowy / pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane), opinią Prezesa UDT, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wykonywania Robót budowlanych;
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary – jeśli były wykonywane, opinie, uzgodnienia, decyzje etc.
  - 3) dokumentację powykonawczą;
  - 4) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, badaniami i ekspertyzami na stosowane materiały, surowce i technologie jeżeli były przeprowadzone przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego.
  - 5) dziennik budowy (jeżeli jest wymagany dla Robót budowlanych objętych powiadomieniem) i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych,
  - 6) dokumenty warunkujące odbiór końcowy i oddanie do użytkowania Inwestycji albo części Inwestycji.
4. Jeśli dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, zawierają błędy, wady lub są niekompletne, Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od ich stwierdzenia i wskazania Wykonawcy przez Zamawiającego, ponownie dostarczyć Zamawiającemu uzupełnione dokumenty odbiorowe w stanie wolnym od błędów i wad.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

6. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych / odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do całości Inwestycji przy jej końcowym odbiorze, chociażby zastrzeżenia te nie zostały przez niego zgłoszone podczas odbioru części Przedmiotu Umowy wyznaczonej zgodnie z Załącznikiem nr 1.
8. Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji oraz Protokołów Odbiorów Części Przedmiotu Umowy  
ze strony Zamawiającego jest: [...]   
ze strony Wykonawcy jest: [...]
9. Jeżeli okaże się (na jakimkolwiek etapie realizacji Przedmiotu Umowy, że wykonana część Przedmiotu Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony, została wykonana w sposób niekompletny lub niezgodny z Umową oraz przepisami, wówczas Zamawiający może:
  - 1) zażądać poprawienia lub uzupełnienia tej części Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i po należyтым – prawidłowym poprawieniu lub uzupełnieniu – dokonać jego akceptacji;
  - 2) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do poprawienia lub jeżeli część nie został należycie poprawiony lub uzupełniony przez Wykonawcę – od Umowy odstąpić lub usunąć wady na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie za ten element Przedmiotu Umowy, który nie został poprawiony w terminie lub został poprawiony w sposób nienależyty w takim stosunku w jakim pozostaje element wadliwy do elementu bez wad;
  - 3) jeżeli element lub jego wady są istotne – odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu na ich usunięcie lub usunąć wady na koszt Wykonawcy,w każdym przypadku pozostając uprawnionym do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu: zakończenia powyższej procedury poprawy lub wymiany – przeprojektowania/ poprawienia wadliwego elementu/zakończenia i rozliczenia zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy/dokonania rozliczenia z tytułu odstąpienia od Umowy, bez prawa do naliczania odsetek przez Wykonawcę.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) netto.
2. Rozbicie elementów wynagrodzenia, cen jednostkowych, elementów i etapów robót na potrzeby rozliczeniowe zawiera Załącznik nr 1.
3. Wynagrodzenie jest stałe i obejmuje:
  - 1) wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio Wykonawcy związane z prawidłowym i kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane.
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentów Objętych Prawami Autorskimi i Utworów Zależnych, wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Prac Projektowych i Utworów Zależnych na każdym odrębnym polu eksploatacji,
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania Nadzoru Autorskiego nad realizacją Inwestycji przez cały okres realizacji Inwestycji.
  - 4) wynagrodzenie z tytułu realizacji obowiązków dotyczących opracowania dokumentacji powykonawczej wskazanych w Załączniku nr 1
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wydłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi wyłącznej winy, nie będzie stanowić podstawy do żądania podwyższenia Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.
6. Wynagrodzenie obejmuje opłatę skarbową związaną z dokonaniem zgłoszenia Robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu oraz opłatę za przeprowadzenie wstępnego badania technicznego Stacji.
7. Od wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1 zostanie odprowadzony podatek od towarów i usług (VAT), w sposób oraz w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej.



**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia po wykonaniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy.
2. Do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy płatności częściowe na poczet wynagrodzenia.
3. Płatności częściowe będą dokonywane na podstawie faktur przejściowych wystawianych w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły Odbioru Części Przedmiotu Umowy, zaś ostatnia część wynagrodzenia w oparciu o Protokół Końcowego Odbioru Inwestycji. Wysokość płatności przejściowych będzie ściśle związana z rzeczywistym zaawansowaniem wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
4. Faktury należy wystawiać na:

**BUDIMEX MOBILITY S.A.**  
**Siedmiogrodzka 9**  
**01-204 Warszawa**  
**NIP: 527-267-59-73**

- z dopiskiem „(Umowa ..... )” oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur w formie elektronicznej, pod następującymi warunkami:
    - faktury elektroniczne Wykonawcy, w pliku pdf wysyłane będą z adresu e-mail: .....
    - adresem właściwym do odbioru faktur elektronicznych będzie adres: [faktury@budimexmobility.pl](mailto:faktury@budimexmobility.pl)
  6. Podstawą dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dostarczenie właściwie wystawionej faktury, zawierającej w treści m.in. niżej wskazane dane oraz oświadczenia:
    - oświadczenie w przedmiocie posiadania statusu czynnego podatnika VAT oraz niekorzystania ze zwolnienia podmiotowego z VAT;
    - klauzulę: „Wierzytelności określone niniejszą fakturą objęte są zakazem cesji na osoby trzecie” pod rygorem odmowy przyjęcia faktury. Jednocześnie Wykonawca niniejszym oświadcza, że osoba składająca na fakturze w/w oświadczenia jest do tego przez niego umocowana
  7. Doręczenie Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, bez kompletu wymaganych Umową dokumentów, lub doręczenie ich na adres inny niż wskazany w powyżej, nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności i nie stanowi podstawy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, dopóki prawidłowo wystawiona faktura wraz z kompletem wymaganych Umową dokumentów nie zostaną dostarczone na prawidłowy adres.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu, na adres wskazany w ust. 4 powyżej, prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, spełniającej wymagania Umowy.
  9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ..... nr rachunku ..... widniejącym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniej zmiany Umowy.
  10. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przy czym Wykonawca świadom związanych z tym wymagań zobowiązuje się do przyjęcia płatności dokonanej w tym trybie.
  11. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada / nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy w związku z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L Nr 187, str. 1 ze zm.)
  12. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że przy uwzględnieniu danych finansowych dot. podmiotów powiązanych posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy w związku z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L Nr 187, str. 1 ze zm.).
  13. Wykonawca nie może dokonywać potrącania swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, chociażby jedna z nich lub obie nie były wymagalne lub zaskarżalne, po uprzednim przekazaniu informacji Wykonawcy oraz wskazania przyczyny takowych potrąceń.
  14. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie wiążąca prawnie dla Zamawiającego i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.
  15. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem płatności wynikających z Umowy, w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

16. W przypadku odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego na stosowanie faktur ustrukturyzowanych albo ustawowego obowiązku stosowania takich faktur, Wykonawca w terminie 3 dni od daty nadania fakturze numeru KSeF zobowiązany jest wysłać Zamawiającemu na adres e-mail [faktury@budimexmobility.pl](mailto:faktury@budimexmobility.pl) :
- (i) numer KSeF wystawionej faktury,
  - (ii) skan podpisanego przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru (tj. odbioru części Przedmiotu Umowy / odbioru końcowego Inwestycji), poświadczonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

W stopce faktury ustrukturyzowanej należy zamieścić dopisek oraz klauzule, o których mowa w ust. 7 powyżej. Powyższy adres e-mail służy wyłącznie do celów opisanych w niniejszym ustępie. Niespełnienie wymagań określonych w niniejszym ustępie skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu zapłaty Wynagrodzenia objętego fakturą ustrukturyzowaną.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość Przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji [**DO UZUPEŁNIENIA ZGODNIE Z TREŚCIĄ WYBRANEJ OFERTY**]
2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 5 do Umowy w ramach procedury odbioru całości Przedmiotu Umowy przewidzianej zgodnie z niniejszą Umową, zaś w przypadku rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od tej Umowy przed dokonaniem odbioru całości Przedmiotu Umowy ale po wykonaniu Prac Projektowych Wykonawca wyda Zamawiającemu na jego żądanie dokument gwarancji jakości na Dokumentację Projektową o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 5 w zakresie w jakim dotyczy od Dokumentacji Projektowej. Strony postanawiają, że w sytuacji gdy Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z treścią Załącznika nr 5 do Umowy, dokumentem tym będzie sam Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
3. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości skorzystania przez niego rękojmi.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości po upływie terminów określonych w ust. 1 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Wykonawca zapewnia, iż wykonany przez niego Przedmiot Umowy przez cały okres udzielonej rękojmi za wady będzie spełniał wymagania oraz zachowa parametry i właściwości określone w Umowie.
5. Wynikająca z Umowy rękojmia za wady oraz udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje również odpowiedzialność za wszystkie te wady robót budowlanych, których wystąpienie jest następstwem wad Przedmiotu Umowy – tym samym Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie skutki, w tym koszty usuwania wad w Inwestycji będące następstwem Wad / błędów w Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń Podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad projektowych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową (dalej: „**Gwarancja**”), zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 60 dni po dacie upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady Inwestycji. Kwota Gwarancji zostanie zredukowana do 30% jej wartości po upływie 60 dni od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6) Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kilku Gwarancji odpowiednio: jednej na okres realizacji Umowy oraz jednej na okres rękojmi za wady, pod warunkiem zachowania ciągłości ważności okresu zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 30 dni przed upływem ważności danej Gwarancji wnieść kolejną Gwarancję. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę Gwarancji w terminie, o którym mowa w zdaniu 1, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z poprzedniej Gwarancji kwoty odpowiadającej wartości niewniesionej Gwarancji na okres, na który miała zostać wniesiona.
3. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonej Gwarancji i zatrzymania jej tytułem zabezpieczenia. W/w kwota zabezpieczenia będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz

Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). W przypadku braku wymaganego przedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności istniejącej Gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony również do żądania wypłaty całości kwoty zabezpieczenia z istniejącej Gwarancji i zatrzymania wypłaconej kwoty tytułem zabezpieczenia w miejsce wygasłej Gwarancji. W/w kwota zabezpieczenia będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona Gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. Kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia w miejsce niedostarczonej lub wygasłej Gwarancji nie stanowi części wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zwrot kwoty Zabezpieczenia pozostałej po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie Inwestycji wraz z jej nazwą, której Zabezpieczenie dotyczy, oraz wykaz faktur i wartości kwot Zabezpieczenia potrąconych z każdej faktury. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć: a) kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, jak również protokół rozliczenia Umowy według wzoru stanowiącego przedstawionego przez Zamawiającego, b) kopie protokołów stwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwrot kwoty Zabezpieczenia pozostałej po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa wyżej.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie dla Zamawiającego, naliczane będą kary umowne, chyba że wyłączną winę za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy ponosi Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej, w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każde zdarzenie;
  - 3) w przypadku innych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, a także w razie wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadkach określonych dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 5) pkt 1) lit. d).
2. Strony wprowadzają limit kar umownych do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę, przy realizacji Przedmiotu Umowy, praw autorskich osób trzecich i skierowaniu przez te osoby roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie, prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dochodzonego przez tę osobę trzecią roszczenia.
4. W każdym wypadku, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony uzgadniają, że do szkody Zamawiającego, pozostającej w zwykłym związku przyczynowym z opóźnieniem Wykonawcy, zaliczana będzie również utrata (w całości lub części) środków dofinansowania, które Zamawiający pozyskał lub planuje pozyskać na sfinansowanie Inwestycji, której wykonaniu służy niniejsza Umowa, a które utraci lub których nie pozyska, na skutek nienależytego wykonania przez wykonawcę Przedmiotu Umowy. Wówczas utracone w ten sposób środki stanowią będą szkodę, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, niezależnie od kar umownych i innych środków przewidzianych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za przestrzeganie zasad BHP przez swoich pracowników dedykowanych do realizacji niniejszej Umowy oraz wszystkie osoby przy pomocy których realizuje tę Umowę.
7. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie szkody na osobie i na mieniu powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym poniesione przez pracowników Wykonawcy dedykowanych do realizacji niniejszej Umowy.
8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą wezwania Wykonawcy do ich zapłaty i mogą być potrącone przez Zamawiającego z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszymi wyraża zgodę. Kary

umowne naliczone przez Zamawiającego, mogą być dochodzone kumulatywnie, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy oraz odstąpienia od Umowy.

9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Nie wyłączając uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa, w szczególności art. 491 KC - Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości lub części, w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie 6 miesięcy od daty powzięcia informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) sytuacja finansowa Wykonawcy ulegnie pogorszeniu w sposób wpływający na realizację Umowy, w szczególności, gdy staje się niewypłacalny lub otwarcie jego likwidację w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych, przy czym dowód na brak wpływu pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy na realizację Umowy spoczywa na Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się z wykonywaniem Przedmiotu Umowy ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego ,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac Projektowych lub Robót budowlanych i nie rozpoczął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca lub ktokolwiek z jego personelu lub jego podwykonawców lub innych osób, za pomocą których wykonuje Umowę:
    - daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie korzyść majątkową, w tym: łapówkę, prezent, gratyfikację lub inną wartościową rzecz, jako zapłatę, zachętę lub nagrodę za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z realizowaną Umową,
    - stosuje przemoc psychiczną lub fizyczną, nękanie lub groźby wobec jakiegokolwiek osoby w celu zmuszenia jej do określonego działania lub wstrzymania się od określonego działania w związku z realizowaną Umową,
    - narusza zasady Polityki Antykorupcyjnej,
  - 7) Wykonawca naruszył zakaz cesji wynikający z postanowień niniejszej Umowy,
  - 8) Wykonawca utracił status podatnika VAT/został wykreślony z Rejestru podatników VAT;
  - 9) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody lub dokonuje cesji zobowiązań wynikających z Umowy z naruszeniem postanowień Umowy;
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (chyba, że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynikał będzie skutek *ex tunc*), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.

## **§ 13**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron, przy czym wpływ pogody na wykonanie przedmiotu Umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy, jak również brak lub ograniczona dostępność materiałów/ usług lub zwiększenie ich kosztów oraz strajk pracowników Dostawcy nie stanowi w rozumieniu niniejszej Umowy zdarzenia siły wyższej (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie w jakim nastąpiło to na skutek okoliczności Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony powinny dołożyć wszelkich starań w celu zminimalizowania opóźnień w wykonaniu niniejszej Umowy.

3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwać będą dłużej niż 3 kolejno następujące po sobie miesiące – Strony w dobrej wierze podejmą decyzję co do rozwiązania Umowy lub takiej jej zmiany, która uwzględniać będzie chwilowy brak możliwości wykonania wszystkich lub niektórych jej postanowień.
4. Strona powołująca się na okoliczności Siły Wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę – e-mailem niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni o ich zaistnieniu, jak również ustąpieniu. Otrzymanie takiej wiadomości należy potwierdzić pisemnie.
5. Strony są świadome tego, że Umowa jest zawierana w czasie wojny na Ukrainie. Strony akceptują, że co do zasady Siła Wyższa nie obejmuje ograniczeń wynikających ze wskazanej wyżej wojny i jej wpływu na wykonanie Umowy. Strony ponadto akceptują, że co do zasady wojna na Ukrainie i jej wpływ na wykonanie Umowy nie będą miały wpływu na umowne zobowiązania Stron.

#### **§ 14**

##### **DANE OSOBOWE**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) pełniona funkcja, (III) adres e-mail, (IV) numer telefonu, (V) dane z KRS, CEIDG pełnomocnictwa lub ksiąg wieczystych.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych, wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Stronach wynikających m.in. z przepisów podatkowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 15**

##### **POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że zawierając Umowę przyjął do wiadomości, iż:
  - 1) należyte wykonanie Umowy jest niezbędne do wywiązania się przez Zamawiającego z zobowiązań, które ciążyą na nim na mocy umowy o dofinansowanie;
  - 2) każde naruszenie zobowiązań Wykonawcy objętych poniższym punktem może skutkować poniesieniem przez Zamawiającego szkody lub innych negatywnych konsekwencji.
  - 3) mając na względzie okoliczności i oświadczenie Wykonawcy objęte powyższym punktem Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym, w szczególności poprzez:
    - i. dokonywanie czynności, przekazywanie informacji lub sporządzanie dokumentów, których Zamawiający zażąda, w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
    - ii. samodzielne, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej stwierdzonej okoliczności, która może negatywnie wpływać na realizację Inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. nie zachodzą względem niego przesłanki uznania za podmiot, który nie może brać udziału w realizacji zamówień publicznych - określone w obowiązujących przepisach regulujących zasady przeciwdziałania agresji na Ukrainę, w szczególności w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,
  - b. nie jest: (a) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji, (b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. (a), (c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. (a) lub (b), jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,
  - c. nie powierzy wykonywania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podmiotom (podwykonawcom, dostawcom, usługodawcom) będącym podmiotami, o których mowa w pkt 2 powyżej, pod rygorem odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się zobowiązującymi w grupie kapitałowej, do której należy Zamawiający:

- a. Wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: (dostępny pod linkiem: <https://budimex.pl/kontrahenci/dokumenty-do-umowy/>);
  - b. Zbiorem Zasad postępowania dla Kontrahentów Budimex S.A.: (dostępny pod linkiem: <https://budimex.pl/kontrahenci/dokumenty-do-umowy/>);
  - c. Polityką Bezpieczeństwa Systemów Informacyjnych Dostawców Budimex SA (dostępna pod linkiem: <https://budimex.pl/kontrahenci/bezpieczenstwo-informacji-i-ochrona-danych-osobowych/bezpieczenstwo-informacji/polityka-bezpieczenstwa-systemow-informacyjnych-dostawcow-budimex-s-a/>);
  - d. Polityką Antykorupcyjną znajdującą się na serwerze Budimex S.A. (dostępna pod linkiem: <https://budimex.pl/app/uploads/2024/09/Polityka-antykorupcyjna.pdf>)
- i zobowiązuje się do stosowania zasad określonych w powyższych dokumentach (w ich najbardziej aktualnych wersjach), a Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji stosowania przez Wykonawcę do tego zobowiązania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stały dostęp do sieci Internet i zobowiązuje utrzymać go przez cały okres realizacji Umowy.

## § 16

### PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do działania w związku z realizacją Umowy będzie:
  - **[imię i nazwisko]** – [stanowisko] – tel. ...., e-mail: .....@.....
  - [imię i nazwisko] – [stanowisko] – tel. ...., e-mail: .....@.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do działania w związku z realizacją Umowy będzie:
  - **[imię i nazwisko]** – [stanowisko] – tel. ...., e-mail: .....@.....
  - [imię i nazwisko] – [stanowisko] – tel. ...., e-mail: .....@.....
3. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie pocztą elektroniczną (e-mail), na adresy e-mail wskazane w ust. 1 i 2. Powyższe nie dotyczy korespondencji w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz korespondencji, dla której Strony zastrzegły w Umowie formę pisemną. W takich przypadkach Strony zobowiązane są do kierowania korespondencji pisemnej na adresy wskazane w komparcji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń, adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/faks/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 17

### PRZEPISY KOŃCOWE

1. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparcji. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia Stron, dokonane w jakiegokolwiek formie, dotyczące jej przedmiotu i warunków współpracy w tym zakresie.
2. Treść Umowy stanowi tajemnicę handlową. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy szkoda powstała w wyniku naruszenia ww. postanowienia przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa
4. Za wyjątkiem zmian wskazanych w Umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w formie podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu Umowy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Zakres Prac Projektowych oraz umowa o przyłączenie Stacji do sieci elektroenergetycznej wraz z warunkami przyłączenia;
  - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji Inwestycji; **[HRI ZOSTANIE PRZYGOTOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ WYBRANEGO W PRZETARGU I BĘDZIE PODLEGAŁ AKCEPTACJI PRZEZ ZAMAWIAJACEGO PRZED PODPISANIEM UMOWY]**

- 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Odbioru Części Przedmiotu Umowy/ Końcowego Odbioru Inwestycji;
- 5) Załącznik nr 5- Wzór gwarancji jakości Dokumentacji Projektowej /Robót budowlanych;
- 6) Załącznik nr 6 - Wzór gwarancji należytego wykonania umowy
- 7) Załącznik nr 7 (i) Odpis z KRS Wykonawcy / Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy - wydruk pobrany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z CEIDG Wykonawcy (w każdym przypadku nie starsze niż 1 miesiąc licząc wstecz od daty zawarcia Umowy), (ii) wydruk potwierdzenia dla rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w Umowie z wykazu, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, ze strony <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, (iii) zgody korporacyjne i zgody podmiotów trzecich na zawarcie umowy przez Wykonawcę (jeżeli są wymagane);
- 8) Załącznik nr 8 – Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki;
- 9) Załącznik nr 9 – Porozumienie o współpracy w zakresie BHP;
- 10) Załącznik nr 10 - Obowiązek informacyjny Budimex Mobility S.A.
- 11) Załącznik nr 11 - Wzór oświadczenia Dostawcy dot. zatrudniania cudzoziemców
- 12) Załącznik nr 12 – Postanowienia dotyczące Przepisów Sankcyjnych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**